

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce šaten a sociálního zázemí
pro řidiče MHD
v areálu Dopravního podniku města
Pardubic

k.ú. Pardubice, p.č. 4065/1

Červen 2022

Název stavby : **Rekonstrukce šaten a sociálního zázemí pro řidiče MHD v areálu Dopravního podniku města Pardubic**

Místo stavby : k.ú. Pardubice, p.č. 4065/1, obec Pardubice

Stavebník : Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141,
53002 Pardubice

Projektant : Ing. Miroslava Abbrentová, IČ 73596701, Škroupova 339,
533 41 Lázně Bohdaneč, ČKAIT 0701709, tel. 604423287,
m.abbrentova@email.cz

Seznam výkresů :

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | Situace |
| 2 | Půdorys suterénu – stávající stav |
| 3 | Řez A – A - stávající stav |
| 4 | Půdorys suterénu – nový stav |
| 5 | Půdorys suterénu – bourací práce |
| 6 | Půdorys umývárny |
| 7 | Řez A – A - nový stav |
| 8 | Nové rozvody vodovodu a kanalizace |

V Lázních Bohdanči, 29.6.2022

.....
Ing. Miroslava Abbrentová
Projektantka

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stávající stav

Řešené šatny a sociální zázemí se nachází v suterénu budovy na hranici areálu DPMP v ulici Teplého 2141. Vstup do šaten je z venkovního prostoru areálu vstupními dveřmi a schodištěm dolů. Prostory nejsou zapuštěny pod terén na celou svou světlou výšku, úzká okna pod stropem se nachází nad okolním terénem. Záměr investora je zrekonstruovat šatny mužů a žen, umývárny a WC mužů a žen a částečně i společnou chodbu. Bude částečně upravena stávající dispozice, stávající velká místnost šaten mužů a žen oddělená pouze skříněmi a navazující laminátovou deskou bude sloužit pouze jako šatna mužů. Stávající dílna bude vyklizena a zde bude umístěna šatna žen. Umývárny a WC zůstanou převážně zachovány, pouze u žen přibude jedna sprcha. Nově budou provedeny rozvody elektrické energie.

Chodba

Stěny chodby jsou omítnuty štukovou omítkou, u podlahy je místy navlhla. Do výšky 800 mm bude omítka oklepana a nově natažena sanační omítka. Stěny i strop budou nově vybíleny.

Podlahu tvoří betonová mazanina, která bude nově opatřena nátěrem vhodným na beton. Dále budou nově natřeny ocelové zárubně a ocelové dveře do původního krytu CO.

Odstíny nátěrů a malby si vybere investor.

Budou vyměněny všechny dveře (kromě těch do krytu CO). Je třeba dodržet stávající protipožární opatření, což se týká i výměny případných protipožárních dveří. Je třeba zachovat stávající hasicí přístroje.

Stávající rozvody ústředního vytápění a 2 litinové žebrové radiátory budou opatřeny novým nátěrem.

Demontovány budou stávající elektro rozvody vedené po povrchu stěny na konzole a svítidla. Nové rozvody elektrické energie budou vedeny též po povrchu na nové konzole.

Šatny

Demontována bude laminátová deska nad skříněmi oddělující stávající dámskou a pánskou šatnu.

Bude začištěna a omítnuta spára po ubourané přičce. Stěny jsou omítnuty štukovou omítkou. U podlahy je omítka místy navlhla, proto bude do výšky 800 mm oklepana a nově natažena sanační omítka. Stěny budou nově vybíleny. Betonová podlaha v šatně mužů bude opatřena novým nátěrem na beton. V nové šatně žen bude na podlahu teraco nalepena keramická dlažba. Okenní parapety budou obloženy keramickým obkladem (bude využit nový obklad v sociálním zázemí).

V obou šatnách (mužů i žen) bude nově osazen sádkartonový podhled 290 mm pod betonovými stropními žebry. Světla výška šaten bude 2500 mm.

Vyměněny budou vnitřní vstupní dveře dýhované plné. Ocelové zárubně budou nově natřeny.

Dále budou nově opatřeny nátěrem stávající rozvody ústředního vytápění a litinové žebrové radiátory.

Nové elektro rozvody budou částečně vedeny nad sádrokartonovým podhledem a částečně v drážkách ve zdivu. Nově budou osazena světla.

Sociální zázemí

Umývárny ženy budou rozšířeny i 1 sprchu. Nově vyzdřená příčka bude z tvárnic YTONG, musí být provázána se stávajícími stěnami, na které navazuje. Nová stěna bude omítnuta štukovou omítkou.

Bude provedena výmalba sociálních zázemí. Keramický obklad bude proveden do výšky 2000 mm. Na podlahách bude nově položena keramická dlažba. Nově bude osazen sádrokartonový podhled, sádrokarton bude impregnovaný. Světla výška v umývárkách a na WC bude 2370 mm, resp. 2440 mm (sprcha muži). V předsíni WC muži bude snížený podhled na světlu výšku 2190 mm, neboť nad podhledem se nachází elektrický ohřívač TUV, který zůstane zachován.

Nově budou osazeny zařízení – umývadla, pisoáry s bezkontaktním splachováním, bidet, klozetové mísy. Sprchové kouty budou bez vaniček, pouze s podlahovými vpustěmi. Sprchové kouty budou oddělené prosklenými sprchovými dveřmi a oddělující skleněnou stěnou.

Nové budou mísící vodovodní baterie, umývadlové budou stojánkové vysoké.

Na WC muži bude nově osazen bidet, proto je třeba stávající umývadlo posunout cca o 200 mm.

Stávající ventilátory nuceného větrání budou zachovány a dále bude napojen jeden nový (v novém sprchovém koutu žen).

Vyměněny budou vnitřní vstupní dveře dýhované plné. Ocelové zárubně budou nově natřeny.

Stávající povrchové rozvody ústředního vytápění budou opatřeny nátěrem. Otopná desková tělesa a žebříček zůstanou zachováni.

Nové elektro rozvody budou částečně vedeny nad sádrokartonovým podhledem a částečně v drážkách ve zdivu. Nově budou osazena světla v podhledu.

Statické posouzení

Stávající nosný konstrukční systém budovy je tvořen nosnými obvodovými stěnami a vnitřními nosnými sloupy, na kterých jsou uloženy průvlaky v podélném i příčném směru. Na nich jsou uložena betonová žebra a deska tvořící stropní konstrukci. Na chodbě s malým rozpětí tvoří strop pouze železobetonová deska bez žeber. Výplňové vnitřní stěny jsou zděné.

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Bourací práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena statika stávajících konstrukcí. Bourací práce musí provádět odborná firma s oprávněním k této činnosti. Nově vyzdřené příčky musí být provázány se stávajícími navazujícími stěnami.

Musí být dodrženy technologie použitých stavebních systémů.

Inženýrské sítě

Budou využity stávající rozvody vody a kanalizace. Nově osazené zařízení – umývadla a podlahové vpusti budou napojeny na stávající rozvody.

Nové rozvody studené a teplé užitkové vody jsou navrženy z plastových trub PPR průměrů 15 mm. Rozvody jsou tepelně izolovány návleky z pěnové gumy.

Ohřev TUV zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač, který se nachází nad sníženým podhledem v předsíni WC mužů.

Armatury použité na vnitřní vodovod musí vyhovovat normovému tlaku.

Po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška zdravotně nezávadnou vodou zkušebním přetlakem 0,1 MPa a potrubí bude dezinfikováno.

Spláskové odpadní vody od umývadla a bidetu budou vedeny v drážce ve zdivu. Odpadní vody z podlahových vpustí budou vedeny v nebo pod podlahovými konstrukcemi. Sklon ležatých kanalizačních potrubí (ve stěně i v podlaze) bude 1%. Nová kanalizační potrubí budou z materiálu PVC 63 mm (podlahové vpusti) a 50 mm (umývadlo, bidet).

Po vybudování potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

Nucené odvětrání sociálních zařízení zůstane stávající, pouze přibude jeden ventilátor v místě nového sprchového koutu žen.

Ústřední vytápění zůstane stávající. Potrubí vedené po povrchu a litinové žebrové radiátory budou nově natřeny.

Stávající rozvody světelné a zásuvkové vedené po povrchu stěn v řešené části objektu budou demontovány a nahrazeny novými. Ty budou částečně vedeny po povrchu stěn (chodba), částečně nad sádkartonovými podhledy a v drážkách ve zdivu (šatny, sociální zázemí). Nové rozvody elektrické energie jsou řešeny v samostatné části projektu.